

COMUNE DI LEGNANO

Provincia di Milano

***

PERMESSO DI COSTRUIRE n. PDC - 98 - 2007

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza della Soc [redacted] presentata in data **27-07-2007 Prot. n° 29283-44918** con la quale chiede di realizzare i lavori relativi alla costruzione di una palazzina residenziale in Via Alfieri; identificata catastalmente al mappale 317 del Fg. 15. (P.R.G. zona P.A. 14);

- *Visto il progetto e gli atti allegati alla richiesta;*
- *Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 5 comma 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001;*
- *Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del* ***10-10-2007 , la quale prescrive il mantenimento delle caratteristiche architettoniche e di finitura delle facciate di progetto. Pertanto ogni eventuale futura variante dei prospetti, dovrà essere preventivamente assentita dalla Commissione Edilizia;***
- *Viste: la L. 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni; la Legge 28.1.77 n. 10; la Legge 28.2.85 n. 47;*
- *Visto il D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005;*
- *Richiamato il T.U.E.L. Dlgs 267/2000 art. 107;*
- *Vista l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;*
- *Vista l'autocertificazione relativa alla conformità della documentazione di previsione di clima acustico alla normativa vigente;*
- *Vista la convenzione stipulata in data 10-05-2007rep. n. a firma del notaio dott. M. Fugazzola;*
- *Considerato che l'intervento richiesto comporta, ai sensi dell'art. 16* del D.P.R. 06-06-2001 n. 380, *la corresponsione del contributo di costruzione, determinato in:*

€ 167.030,37

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Salvo ed impregiudicati i diritti di terzi;
alla Soc. [redacted]
per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, in conformità al progetto presentato, in osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia;

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascun disegno del progetto presentato, composto da **n. 6** tavole, quale parte integrante e sostanziale del presente permesso.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380, i lavori devono essere iniziati entro **1** anno dalla data di notifica dell'avviso con cui è stata comunicata l'avvenuta emanazione del presente permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro **3** anni dalla data di effettivo inizio dei lavori., ricordando che entro 15 (quindici) giorni dall'ultimazine degli stessi, dovrà essere presentata regolare domanda di rilascio del certificato di agibilità, come previsto dall'art. 25 comma 1 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 24 comma 3 del predetto D.P.R..

Si sottolinea che l'inizio dei lavori non potrà comunque avvenire trascorso un anno dall'emanazione del provvedimento, pena la decadenza del permesso di costruire..

Legnano, ...

SETTORE 3° ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. G. C. Morelli)

MS/



Comune Legnano
c_legnano - REGISTRO UFFICIALE
Prot. 0013090
12/04/2010 - INGRESSO
Classifiche: 06.03
Allegati: 0

D.I.A

P.E. n° 104/10

Protocollo interno

COMUNE DI LEGNANO
UFFICIO TECNICO
IMPART. ... STICA
ARRIVO 13 APR. 2010
PROT. EP
PASSA AL SIG. ...

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI LEGNANO
Settore 3°Assetto e Gestione del territorio
Servizio Edilizia Privata

La SOTTOSCRITTA [redacted]

C.F. [redacted]

Con sede a [redacted]

TEL. 0331 /

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIA

DENUNCIA

Ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. n°12 del 11-03-2005, l'inizio dell'attività consistente negli interventi edilizi riconducibili a:

- ☐ allegato A (patrimonio edilizio esistente e nuove costruzioni: tipologie degli interventi, definizioni e contenuti) della delibera di G.R. n. 6/38573 del 25/09/1998 (criteri ed indirizzi generali per la predisposizione dei regolamenti edilizi comunali) integrato dall'art. 27 del L.R. n°12 del 11-03-2005;
- ☒ all'art. 41 comma 1 della L.R. n°12 del 11-03-2005 - variante in corso d'opera alla pratica edilizia n° **PDC - 98 - 2007**;
- ☐ all'art. 27 comma 1 lettera. della L.R. n°12 del 11-03-2005;

da eseguire nell'immobile ad uso residenziale sito in Legnano Via Alfieri - Foscolo - Moscova n. identificato catastalmente al fg. 15 mappale 975 (ex 317)

DICHIARA

- *che i lavori sono affidati alla stessa Impresa prevista nel permesso di costruire* [redacted]
- *che la direzioni lavori è svolta dagli stessi professionisti previsti nel permesso di costruire.*

SI IMPEGNA

- *a rispettare tutto quanto previsto in materia dalla legislazione vigente;*

1

Appartamento n. 4	**S.U.**	**S.A.I.**	**R.I.**
Ingresso	= mq. 1,90		
Soggiorno / cottura	= mq. 17,47	mq. 2,44	1/7
disimpegno	= mq. 1,97		
bagno	= mq. 5,29	mq. 0,88	1/6
camera matrimoniale	= mq. 14,17	mq. 2,80	1/5
TOTALE S.U. appartamento n.4	**= mq. 40,80**		

guido tenconi architetto
legnano via della vittoria 64

studio montoli
di geom. pietro paolo e arch. chiara montoli
canegrate via carlo porta 3

ci.esse. studio associato
attilio cavalleri architetto e isabella sberna geometra
canegrate via fabio filzi 5

COMUNE DI LEGNANO
SETTORE 3°
ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
12 APR. 2010
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

la proprietà : [redacted]

i progettisti :

la direzione dei lavori :

l'impresa costruttrice : [redacted]

progetto esecutivo per palazzina residenziale in legnano via alfieri - P.A. 14

VESPUCCI IMMOBILIARE

[redacted]

tavola
5.1

data
marzo 2010

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO:
pianta piano seminterrato (- 0,85)
prospetto ingresso pedonale

scala
1:100 / 1:50



guido tenconi architetto
legnano via della vittoria 64

studio montoli
di geom. pietro paolo e arch. chiara montoli
canegrate via carlo porta 3

ci.esse. studio associato
attilio cavalleri architetto e isabella sberna geometra
canegrate via fabio filzi 5

COMUNE DI LEGNANO
SETTORE 1°
ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
12 APR. 2009
PRIVATA

la proprietà : [redacted]

i progettisti :

la direzione dei lavori :

l'impresa costruttrice : [redacted]

progetto esecutivo per palazzina residenziale in legnano via alfieri - P.A. 14

VESPUCCI IMMOBILIARE

[redacted]

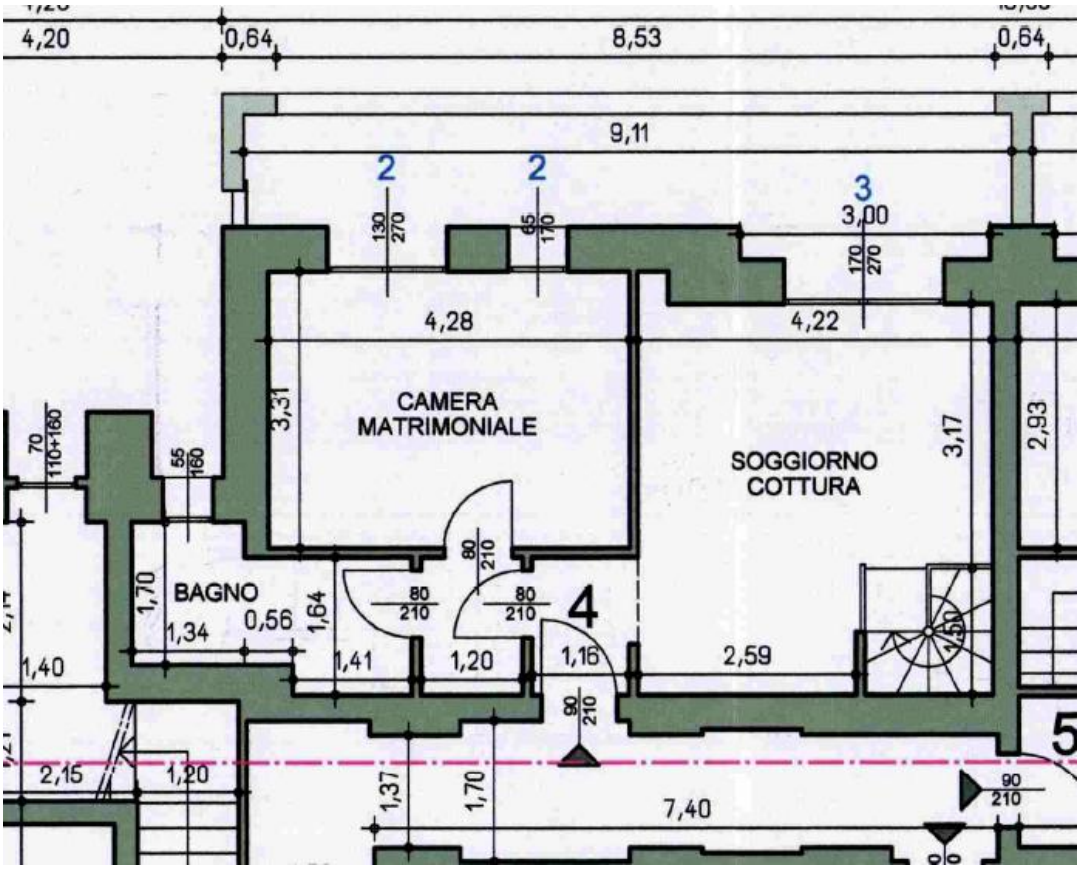
tavola
6.1

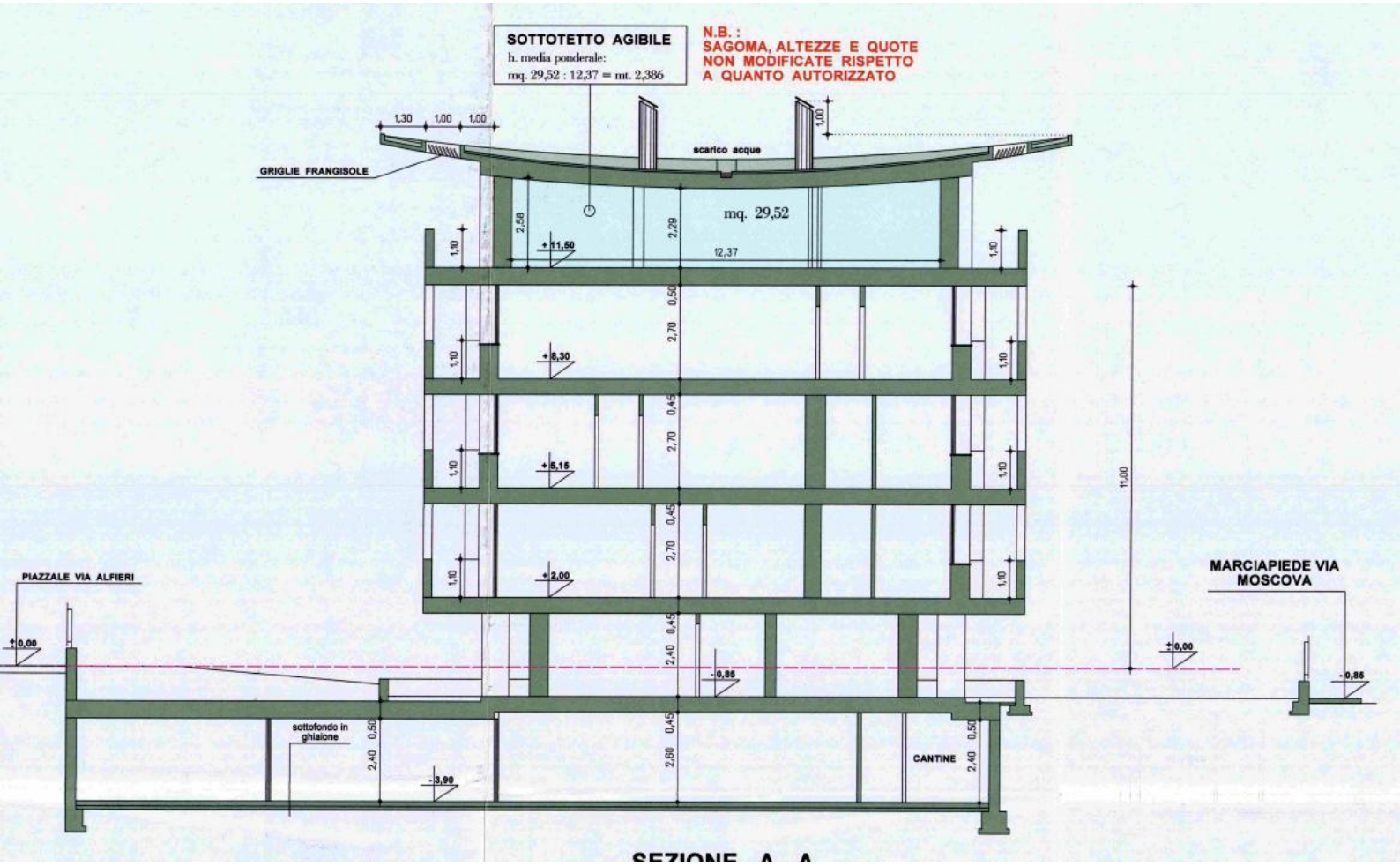
data
marzo 2010

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

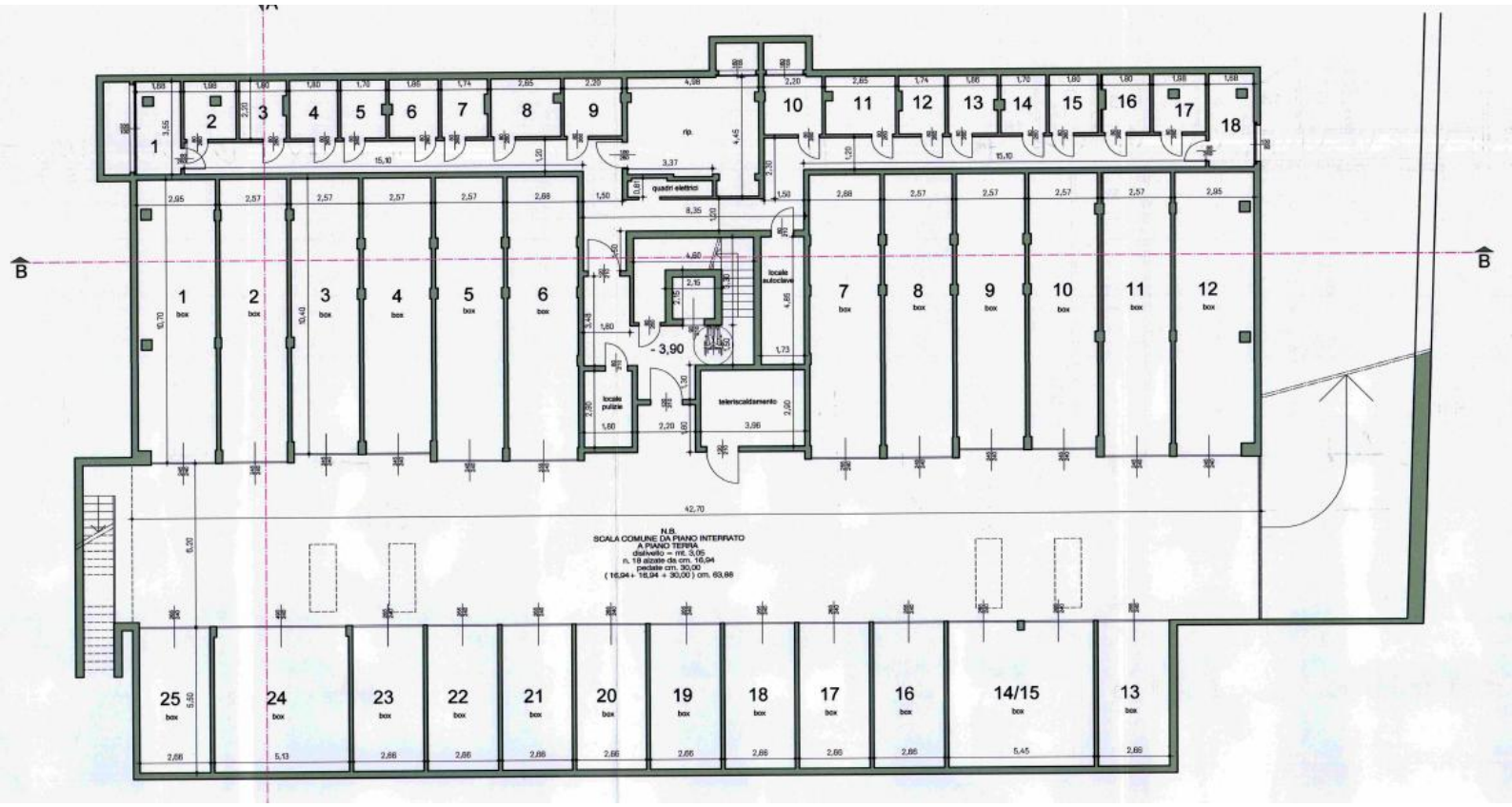
PROGETTO:
pianta piano primo (+ 2,00)
pianta piano secondo (+5,15)

scala
1:100




SOTTOTETTO AGIBILE
h. media ponderale:
mq. 29,52 : 12,37 = mt. 2,386
N.B. :
SAGOMA, ALTEZZE E QUOTE
NON MODIFICATE RISPETTO
A QUANTO AUTORIZZATO
GRIGLIE FRANGISOLE
scarico acque
mq. 29,52
12,37
+11,50
+8,30
+5,15
+2,00
±0,00
-0,85
-3,90
11,00
PIAZZALE VIA ALFIERI
MARCIAPIEDE VIA MOSCOVA
sottofondo in ghiaione
CANTINE

SEZIONE A-A


A
B
B
1 box
2 box
3 box
4 box
5 box
6 box
7 box
8 box
9 box
10 box
11 box
12 box
quadri elettrici
locale autoclave
locale pulizie
teleriscaldamento
-3,90
42,70
N.B.
SCALA COMUNE DA PIANO INTERRATO
A PIANO TERRA
dislivello = mt. 3,05
n. 18 alzate da cm. 16,94
pedate cm. 30,00
(16,94 + 16,94 + 30,00) cm. 63,88
25 box
24 box
23 box
22 box
21 box
20 box
19 box
18 box
17 box
16 box
14/15 box
13 box

Città di Legnano

Piazza San Magno n. 9
20025 - Legnano (MI)
CF. PI. 00807960158

SETTORE 3 - SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

telefono 0331.471.115 / 105 - fax 0331.471.102
e-mail: segr.urbanistica@legnano.org - serv.ediliziaprivata@legnano.org

Marca da bollo da Euro 16,00

assolto diritto di Segreteria da € 51,65

N. Prot. Generale 52405
Pratica n. **PDC - 98 - 2007**

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Legnano, - 2 NOV. 2015

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 06.08.2010 prot. n. **26752** dalla Soc [redacted] **LEGNANO (MI)** al fine di ottenere il rilascio del certificato di agibilità per i lavori inerenti la realizzazione di una palazzina residenziale in via Alfieri inserita nel P.A. n. 14 e distinta catastalmente al mappale 975 del foglio 15;
- Visto il permesso di costruire n. PDC - 98 - 2007 del 26.02.2008 e la successiva variante n. DIA - 104 - 2010 del 12.04.2010;
- Visti gli atti e le certificazioni di cui agli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001;
- Vista la richiesta di integrazioni, formulata ai sensi dell'art. 25 comma 5 del D.P.R. 380/2001, prot. n. 36485 del 12.11.2010;
- Viste le integrazioni prodotte prot. n. 28844 del 06.09.2010, prot. n. 28724 del 15.09.2010 e prot. n. 33138 del 14.10.2010;
- Visto il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relativa al Lotto 1 avvenuto in data 24.01.2011;
- Visto il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Guido Tenconi in data 17.07.2015 e pervenuto allo scrivente Settore con prot. n. 40967 del 27.08.2015;
- Vista la presa d'atto con nota del Settore 4 - Servizi Tecnici prot. n. 49457 del 19.10.2015;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e le successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la conclusione dell'istruttoria con esito positivo da parte del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Alberto Casati;
- Richiamato il T.U.E.L. n. 267/2000 art.107;

RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Per l'immobile di cui sopra all'uso sotto indicato, subordinatamente al rispetto delle norme e leggi vigenti in materia di sicurezza antincendio, nonché al collaudo dell'impianto di sollevamento;

Oggetto	Descrizione	Destinazione d'Uso	N. Unità	Identificativi Catastali	Indirizzo	Superficie Utile	Superficie SNR	Vani Utili	Altri Vani	Piani
1006/145127	BENE COMUNE NON CENSIBILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 701	via Alfieri	/	/	/	/	/
1006/116890	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 702	via Alfieri	88	61	5	8	Int.-S1-1°
1006/117263	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 703	via Alfieri	41	32	2	4	Int.-S1-1°
1006/117264	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 704	via Alfieri	41	27	2	4	Int.-S1-1°
1006/117265	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 705	via Alfieri	41	34	2	4	Int.-S1-1°
1006/117266	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 706	via Alfieri	77	52	4	5	Int.-S1-1°
1006/116913	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 707	via Alfieri	49	38	2	5	Int.-S1-1°
1006/116906	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 708	via Alfieri	50	4	2	2	Int.-2°
1006/116911	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 709	via Alfieri	45	4	2	2	Int.-2°
1006/116884	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 710	via Alfieri	39	4	2	2	Int.-2°
1006/116899	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 711	via Alfieri	42	5	2	2	Int.-2°
1006/116891	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 712	via Alfieri	136	4	5	4	Int.-2°
1006/116910	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 713	via Alfieri	49	4	2	2	Int.-2°
1006/116921	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 714	via Alfieri	54	64	2	4	Int.-3°-4°St.
1006/117267	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 715	via Alfieri	97	64	3	7	Int.-3°-4°St.
1006/117268	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 716	via Alfieri	29	31	1	4	Int.-3°-4°St.
1006/116896	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 717	via Alfieri	129	98	4	11	Int.-3°-4°St.
1006/117269	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 718	via Alfieri	53	98	2	4	Int.-3°-4°St.
1006/204093	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 719	via Alfieri	/	32	/	1	Int.
1006/204390	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 720	via Alfieri	/	28	/	1	Int.
1006/204391	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 721	via Alfieri	/	27	/	1	Int.
1006/204392	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 722	via Alfieri	/	27	/	1	Int.
1006/204393	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 723	via Alfieri	/	28	/	1	Int.
1006/204073	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 724	via Alfieri	/	29	/	1	Int.
1006/204075	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 725	via Alfieri	/	29	/	1	Int.
1006/204108	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 726	via Alfieri	/	28	/	1	Int.
1006/204116	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 727	via Alfieri	/	27	/	1	Int.
1006/204394	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 728	via Alfieri	/	27	/	1	Int.
1006/204079	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 729	via Alfieri	/	28	/	1	Int.
1006/204161	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 730	via Alfieri	/	32	/	1	Int.
1006/204105	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 731	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204114	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 732	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204115	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 733	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204395	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 734	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204396	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 735	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204080	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 736	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204104	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 737	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204397	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 738	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204097	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 739	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204098	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 740	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204398	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 741	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/204399	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 742	via Alfieri	/	28	/	1	Int.
1006/204066	BOX, AUTORIMESSA	PARCHEGGIO	1	U - 15 - 975 - 743	via Alfieri	/	15	/	1	Int.
1006/212806	CANTINA, DEPOSITO	RESIDENZA	1	U - 15 - 975 - 744	via Alfieri	/	4	/	1	Int.

Legenda: *Int. = Interrato; S1 = Seminterrato; 1° = Primo; 2° = Secondo; 3° = Terzo; 4°St. = Sottotetto.*

gp/AC

SETTORE 3
SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Paola Ferri)